

Grounbui

REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅

## 高井戸II TAKAIDO



●完成予想図:図面を基に描きしたもので、実際とは多少異なります。

### ◎設備・仕様

制震ダンパー	しろあり保証付(10年)
長期優良住宅	フラット35S 金利A
住宅瑕疵担保責任保険(10年)	自社設計施工
地盤保証付(10年)	耐震等級3・準耐火建物

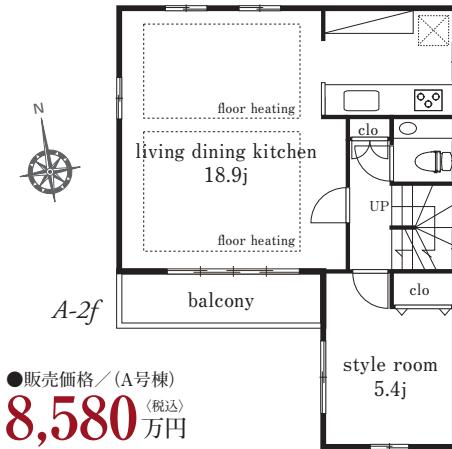
- オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン  
(人造大理石カウンター・両面焼きグリル・ステンレス美サイレントシンク)
- 暖房乾燥機付ユニットバス(1618サイズ)アフリータイプ
- TVモニター付ハンズフリーインターフォン
- シャワートイレ(節水機能付)※LD階にタンクレストイレ
- スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡)  
(A号棟:W1150、B号棟:W1100+W300)
- リビングダイニングに温水式床暖房
- 全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)
- 全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明)
- 壁・躯体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法
- 外構一式(境界塀・門扉・オーバーハング・水栓・ポスト・植栽等)

今と未来の橋渡し

株式会社 グランビル

### A号棟 3LDK +小屋裏収納 +カーポート

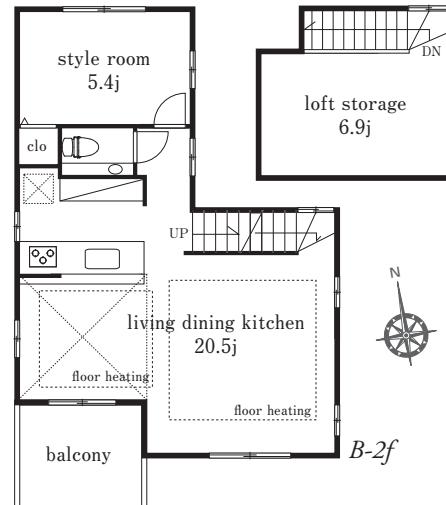
- 土地面積／114.79m<sup>2</sup>(34.72坪)
- 建物延床面積／91.79m<sup>2</sup>(27.76坪)
- ・1F:43.35m<sup>2</sup>・2F:48.44m<sup>2</sup>  
・小屋裏収納:11.17m<sup>2</sup>



### B号棟 4LDK +小屋裏収納 +カーポート

- 土地面積／120.01m<sup>2</sup>(36.30坪)
- 建物延床面積／95.98m<sup>2</sup>(29.03坪)
- ・1F:47.68m<sup>2</sup>・2F:48.30m<sup>2</sup>  
・小屋裏収納:14.07m<sup>2</sup>

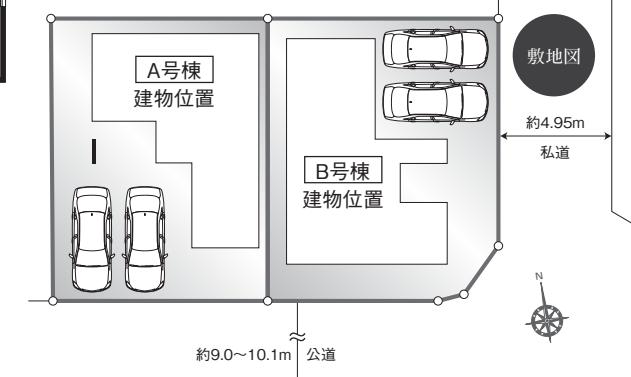
**9,180** 〈税込〉万円



2駅利用可能

京王井の頭線

「高井戸」駅徒歩8分  
「富士見ヶ丘」駅徒歩6分



杉並区高井戸西1-24-4(仮)



- 【物件概要】●住居表示／杉並区高井戸西1丁目24番4号(仮)●交通／京王井の頭線「高井戸」駅徒歩8分・「富士見ヶ丘」駅徒歩6分●土地権利／所有権●用途地域／第1種低層住居専用地域●その他／第1種高度地区、準防火地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●土地面積／A号棟:114.79m<sup>2</sup>(34.72坪)・B号棟:120.01m<sup>2</sup>(36.30坪)●延床面積／A号棟:91.79m<sup>2</sup>(27.76坪)・B号棟:95.98m<sup>2</sup>(29.03坪)●構造／木造2階建●接道／南側約9.0~10.1m公道東側約4.95m私道●設備／都市ガス・公管水道・公共下水・東京電力●販売戸数／2棟●現況／建築中●完成／令和2年5月中旬予定●建築確認番号／A号棟:第H31SHC127624号・B号棟:第H31SHC127625号※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

03-5347-5733

〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4

FAX.03-5347-5833 <http://www.grounbui.co.jp>

取引態様：売主  
手数料：3%〈税込〉

担当：藤井 光浩

東京都知事(4)第82443号  
(公社)全国宅地建物取引業者保証協会会員  
(公社)不動産保証協会会員  
東京都知事 許可(特-23)第120812号  
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号