

Grounbui

REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅

高井戸
TAKAIDO



●完成予想図・図面を基に描きしたもので、実際とは多少異なります。

◎設備・仕様

制震ダンパー	しろあり保証付(10年)
長期優良住宅	フラット35S 金利A
住宅瑕疵担保責任保険(10年)	自社設計施工
地盤保証付(10年)	耐震等級3・準耐火建物

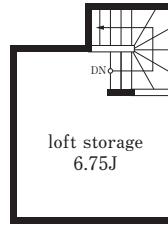
- オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン
(人造大理石カウンター・両面焼きグリル・ステンレス美サイレントシンク)
- 暖房乾燥機付ユニットバス(1618サイズ)パリアフリータイプ
- TVモニター付ハンズフリーインターフォン
- シャワートイレ(節水機能付)※LD階にタンクレストイレ
- スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡)
(A号棟:W1350+W350、B号棟:W900)
- リビングダイニングに温水式床暖房
- 全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)
- 全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明)
- 壁・躯体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法
- 外構一式(境界塀・門扉・オーバーハング・水栓・ポスト・植栽等)

今と未来の橋渡し

株式会社 グランビル

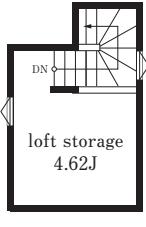
A号棟
3LDK +小屋裏収納
+カーポート

- 土地面積／120.00m²(36.30坪)
- 建物延床面積／95.63m²(28.92坪)
- ・1F:51.80m²・2F:43.83m²
- ・小屋裏収納:11.17m²

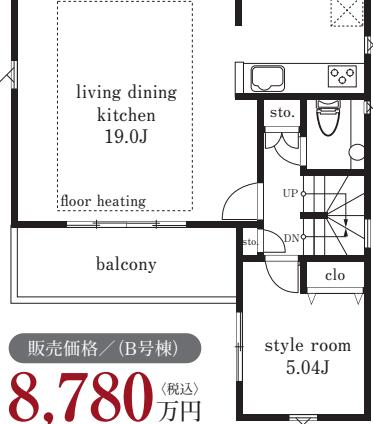
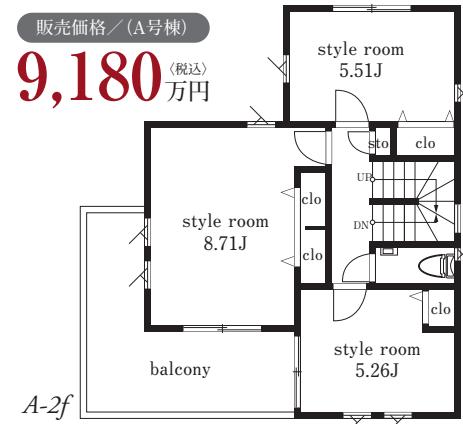


B号棟
3SLDK +小屋裏収納
+カーポート

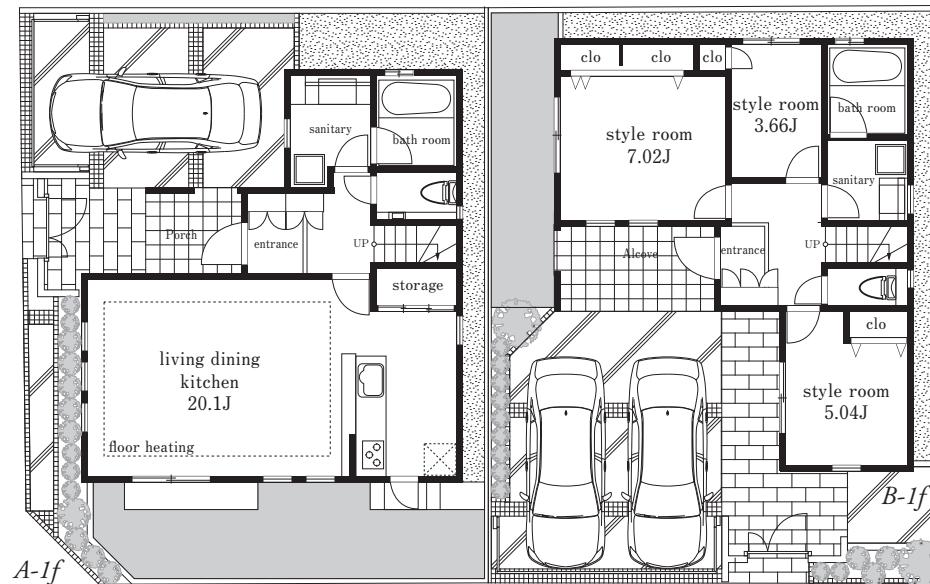
- 土地面積／118.09m²(35.72坪)
- 建物延床面積／94.43m²(28.56坪)
- ・1F:45.74m²・2F:48.69m²
- ・小屋裏収納:7.65m²



販売価格／(A号棟)
9,180 万円



販売価格／(B号棟)
8,780 万円

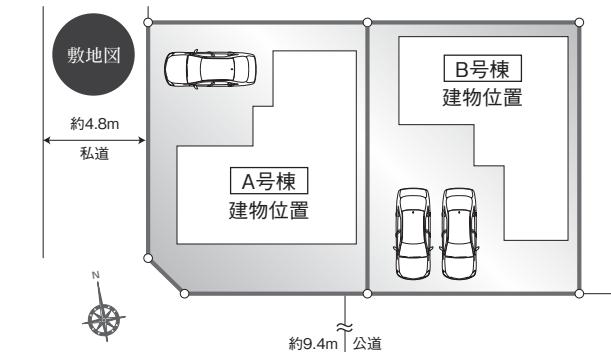


2駅利用可能

京王井の頭線

「高井戸」駅徒歩8分

「富士見ヶ丘」駅徒歩6分



杉並区高井戸西1-24-6(仮)



物件概要 ●住居表示／杉並区高井戸西1丁目24番6号(B)、7号(A) ●交通／京王井の頭線「高井戸」駅徒歩8分・「富士見ヶ丘」駅徒歩6分 ●土地権利／所有権 ●用途地域／第1種低層住居専用地域 ●その他／第1種高度地区、準防火地域 ●建ぺい率／40% ●容積率／80% ●土地面積／A号棟:120.00m²(36.30坪) B号棟:118.09m²(35.72坪) ●延床面積／A号棟:95.63m²(28.92坪) B号棟:94.43m²(28.56坪) ●構造／木造2階建 ●接道／南側約9.4m公道・西側約4.8m私道 ●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力 ●販売戸数／2棟 ●現況／建築中 ●完成／令和2年2月下旬予定 ●建築確認番号／A号棟:H31SHC120593号・B号棟:H31SHC120594号 ※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

03-5347-5733

〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4

FAX.03-5347-5833 <http://www.grounbui.co.jp>

取引態様：売主
手数料：3%（税込）

担当：藤井 光浩

東京都知事(4)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業者保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事 許可(特-23)第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号