

Grounbull

REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅

花小金井
HANAKOGANEI



完成予想図・図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

◎設備・仕様

制震ダンパー	しろあり保証付(10年)
無料点検実施(1年・2年)	フラット35S 金利A
住宅瑕疵担保責任保険(10年)	自社設計施工
地盤保証付(10年)	耐震等級3(設計性能評価取得)

- オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(人造大理石カウンター・両面焼きグリル)
- 暖房乾燥機付ユニットバス(1616サイズバリアフリータイプ)
- TVモニター付ハンズフリーリモコン
- シャワートイレ(節水機能付)
- スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡)
- リビングダイニングに温水式床暖房
- 全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)
- 全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明)
- 壁・体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法
- 外構一式(カーポート・ポスト・植栽等)

今と未来の橋渡し

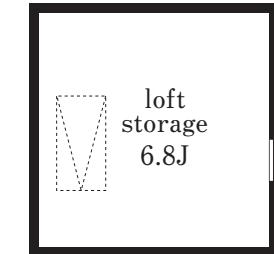
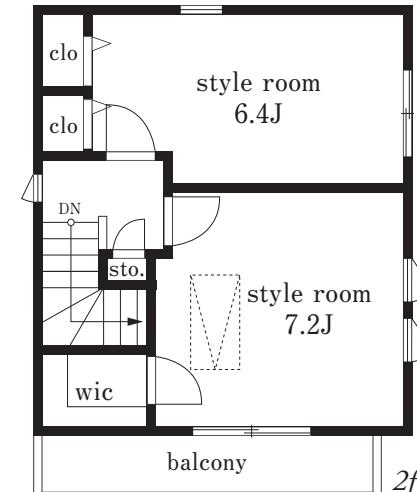
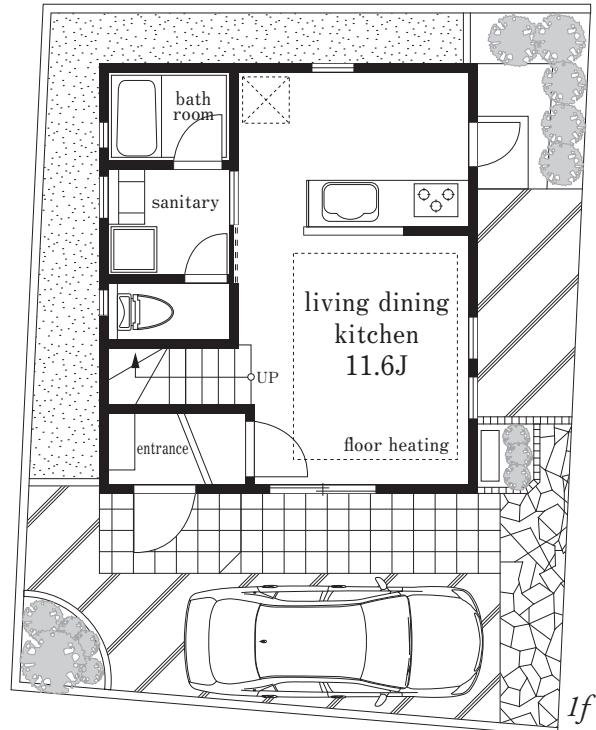
株式会社 グランビル

2LDK +小屋裏収納
+カーポート

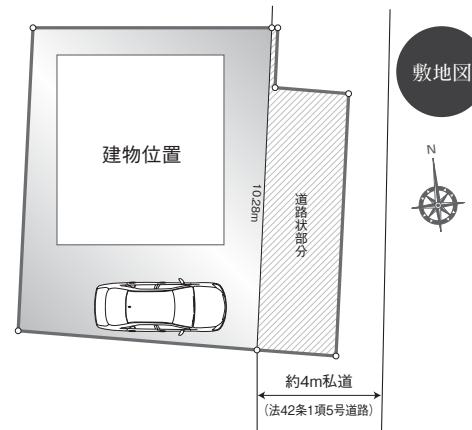
- 土地面積／76.40m²(23.11坪)
- 建物延床面積／61.04m²(18.46坪)
- 1F:30.52m² 2F:30.52m² 小屋裏収納:11.39m²

販売価格

3,380 万円



- ◎主寝室7.2帖にはWIC付。
- ◎収納豊富な6.8帖の小屋裏収納。



西武新宿線
「花小金井」駅
徒歩13分

【物件概要】●住居表示／西東京市芝久保町3丁目12番2号(旧住居表示)●交通／西武新宿線「花小金井」駅徒歩13分●土地権利／所有権●用途地域／第1種低層住専用地域●その他／第1種高度地区・防火指定なし●建蔽率／40%●容積率／80%●土地面積／76.40m²(23.11坪)●別途道路状部分21.7m²有●延床面積／61.04m²(18.46坪)●構造／木造2階建●接道／南側約4m私道(法42条1項5号道路)●設備／都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力●販売戸数／1棟●現況／建築中●完成／2020年4月下旬予定●建築確認番号／第H31SHC127745号(令和元年11月20日付)※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



03-5347-5733

〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4

FAX.03-5347-5833 <http://www.grounbull.co.jp>

取引態様：売主
手数料：分かれ

担当：藤井 稔

東京都知事(4)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業者保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事 許可(特-23)第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号