

Grounbuil

REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅

花小金井

HANAKOGANEI



完成予想図・図面に描き起したもので、実際とは多少異なります。

◎設備・仕様

制震ダンパー	しろあり保証付(10年)
無料点検実施(1年・2年)	フラット35S 金利A
住宅瑕疵担保責任保険(10年)	自社設計施工
地盤保証付(10年)	耐震等級3(設計性能評価取得)

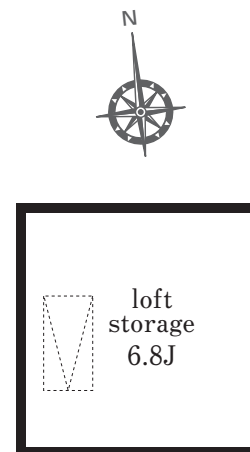
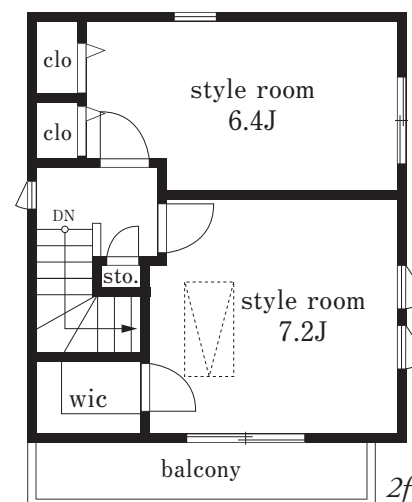
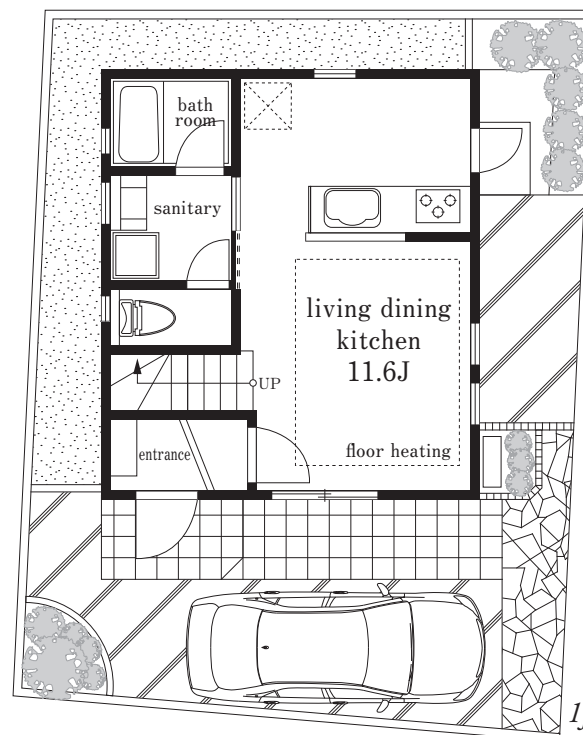
- オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン
(人造大理石カウンター・両面焼きグリル)
- 暖房乾燥機付ユニットバス(1616サイズバリアフリータイプ)
- TVモニター付ハンズフリーインターフォン
- シャワートイレ(節水機能付)
- スタイリッシュな洗面化粧台(三面鏡)
- リビングダイニングに温水式床暖房
- 全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)
- 全居室・廊下・外構照明付(全てLED照明)
- 壁・体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法
- 外構一式(カーポート・ポスト・植栽等)

2LDK + 小屋裏収納
+カーポート

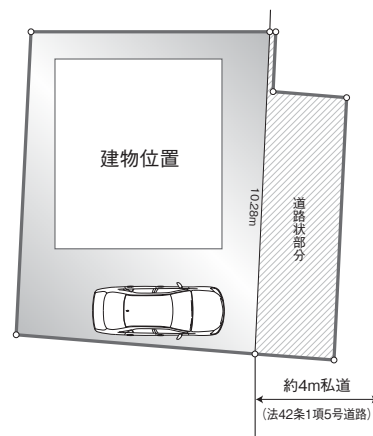
●土地面積/76.40㎡(23.11坪)
●建物延床面積/61.04㎡(18.46坪)
1F:30.52㎡ 2F:30.52㎡ 小屋裏収納:11.39㎡

販売
価格

3,380 (税込) 万円



- ◎主寝室7.2帖にはWIC付。
- ◎収納豊富な6.8帖の小屋裏収納。



西武新宿線
「花小金井」駅
徒歩13分

【物件概要】●住居表示/西東京市芝久保町3丁目12番2号(旧住居表示) ●交通/西武新宿線「花小金井」駅徒歩13分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●その他/第1種高度地区・防火指定なし ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●土地面積/76.40㎡(23.11坪) ※別途道路状部分21.7㎡有 ●延床面積/61.04㎡(18.46坪) ●構造/木造2階建 ●接道/南側約4m私道(法42条1項5号道路) ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力 ●販売戸数/1棟 ●現況/建築中 ●完成/2020年4月下旬予定 ●建築確認番号/第H31SHC127745号(令和元年11月20日付) ※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



今と未来の橋渡し

株式会社 グランビル

東京都知事(4)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事許可(特-23)第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733

〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4

FAX.03-5347-5833 <http://www.grounbuil.co.jp>

取引態様: 売主
手数料: 分かれ

担当: 藤井 稔