

Grounbull
REAL ESTATE INFORMATION

新築一戸建住宅 千歳烏山 CHITOSE-KARASUYAMA



●完成予想図:図面を基に描き起したもので、実際とは多少異なります。

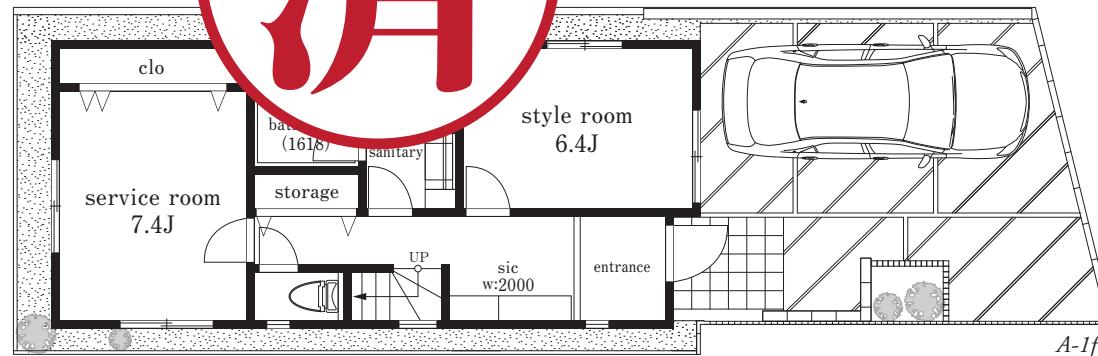
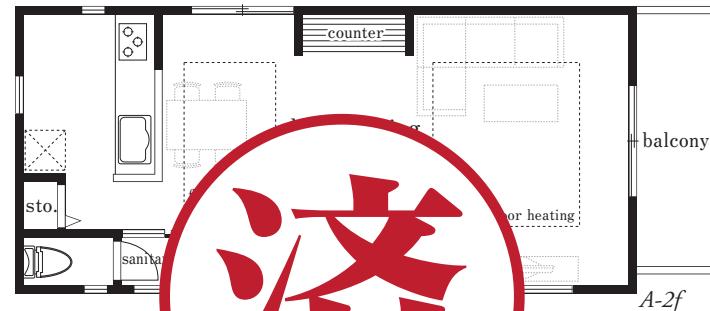
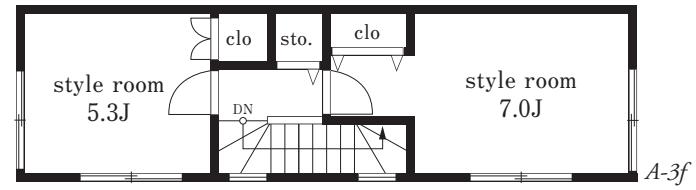
◎設備・仕様

耐震等級3の安心	フラット35S 金利A
住宅瑕疵担保責任保険(10年)	制震ダンパー
地盤保証(10年)	準耐火構造
自社設計施工	無料点検実施(1年・2年)

- 躯体内結露を防ぎ構造体を腐朽から守る外壁通気工法
- リビングダイニングに温水式床暖房
- 全開口部にLow-eペアガラス(網戸付)
- 全居室・廊下・外構全てにLED照明付
- TVモニター付ハンズフリーインターフォン
- オールスライド式食器洗い乾燥機付キッチン(人造大理石カウンター・両面焼きグリル)
- 暖房乾燥機付ユニットバス(リニアフリータイプ)
- スタイルッシュな洗面化粧台(三面鏡)
- シャワートイレ(節水機能付)
- ※2階にタンクレストイレ&手洗い付カウンター
- 外構工事一式(境界塀・ポスト・植栽等)

A号棟 3SLDK+カーポート

- 土地面積/95.28m²(28.82坪)
- 建物面積/119.64m²(36.19坪)
1F:46.78m² 2F:45.54m²
3F:27.32m²

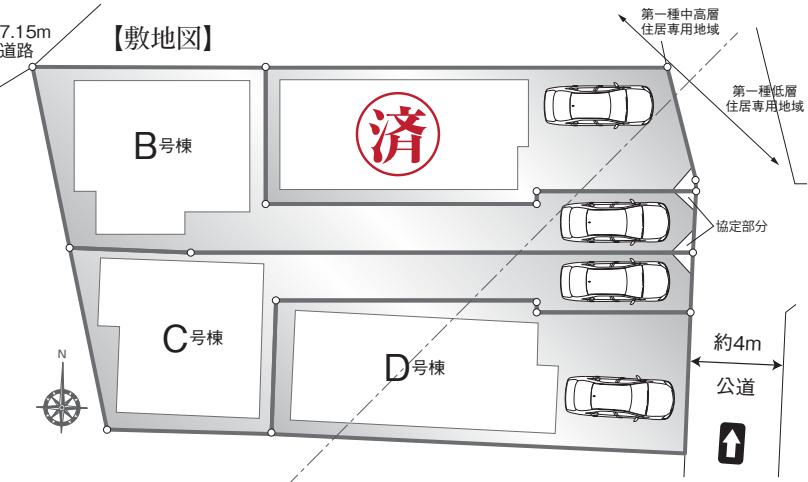


※B・C・D号棟の間取図は、ウラ面をご覧ください!

【物件概要】 ●住居表示/世田谷区上祖師谷3丁目18番地16号他(仮) ●交通/京王線「千歳烏山」駅徒歩16分 ●土地権利/所有権 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域、第1種低層住居専用地域 ●防火指定/準防火地域、法22条区域 ●高度地区/19m第2種高度地区、第1種高度地区 ●建ぺい率/60%、40% ●容積率/200% (前面道路幅員により160%)、80% ●土地面積(公簿)/A号棟:95.28m²(28.82坪) B号棟:107.03m²(32.37坪) C号棟:96.46m²(29.17坪) D号棟:100.01m²(30.25坪) ●延床面積/A号棟:119.64m²(36.19坪) B号棟:111.57m²(33.74坪) C号棟:105.68m²(31.96坪) D号棟:100.40m²(30.37坪) ●構造/A-B-C号棟:木造3階建、D号棟:木造2階建 ●接道/東側約4m公道 ●設備/都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力 ●販売総戸数/4棟 ●現況/建築中 ●完成/令和2年5月下旬予定 ●建築確認番号/A号棟:第H31SHC128861号、B号棟:第H31SHC128418号、C号棟:第H31SHC128417号、D号棟:第H31SHC128863号(令和元年12月18日付) ※間取図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

開放感のある全4棟の街並みを形成。
延床面積100m²以上!
京王線「千歳烏山」駅徒歩16分。

【敷地図】



今と未来の橋渡し

株式会社 グランビル

東京都知事(4)第82443号
(公社)全国宅地建物取引業者保証協会会員
(公社)不動産保証協会会員
東京都知事 許可(特-23)第120812号
一級建築士事務所:東京都知事登録第50884号

03-5347-5733

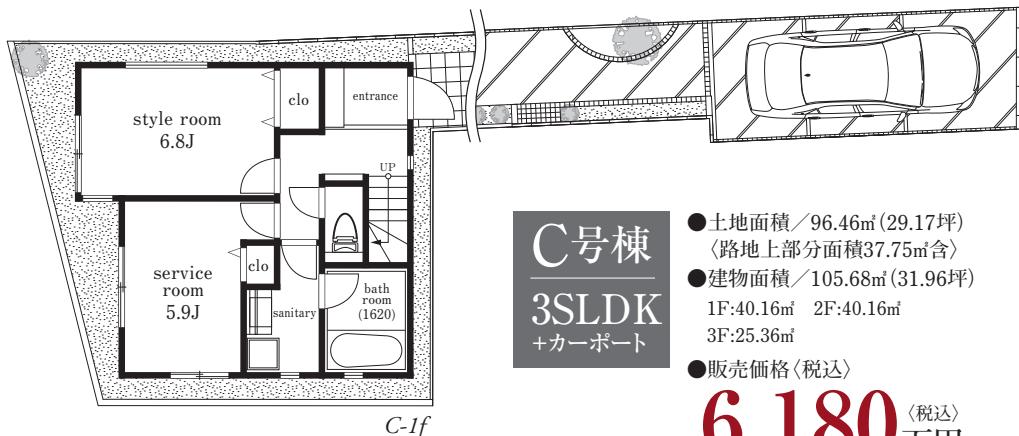
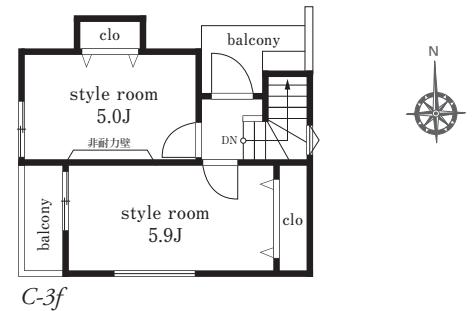
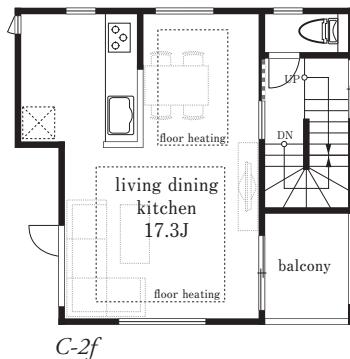
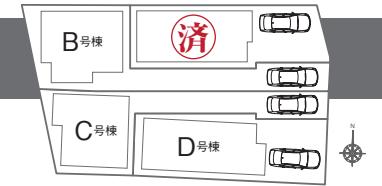
〒166-0004 杉並区阿佐谷南3-50-4

FAX.03-5347-5833 http://www.grounbull.co.jp

取引態様: 売主
手数料: 分かれ

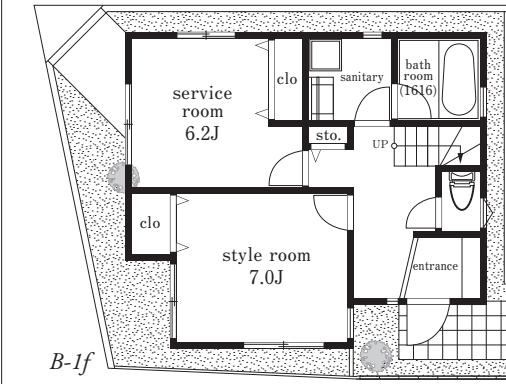
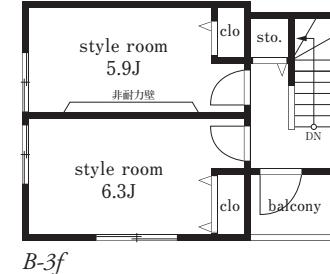
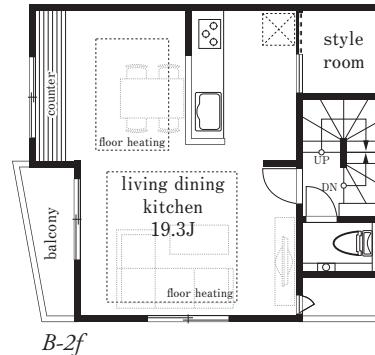
担当: 山田
070-4543-7066
t.yamada@grounbull.co.jp

全棟延床面積100m²以上!《上祖師谷3丁目／全4棟》



- 土地面積／96.46m² (29.17坪)
(路地上部分面積37.75m²含)
- 建物面積／105.68m² (31.96坪)
1F:40.16m² 2F:40.16m²
3F:25.36m²
- 販売価格(税込)

6,180 万円



- 土地面積／107.03m² (32.37坪)
(路地上部分面積38.96m²含)
- 建物面積／111.57m² (33.74坪)
1F:42.23m² 2F:41.81m²
3F:27.53m²
- 販売価格(税込)

6,480 万円

